

UBND TỈNH NAM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v giới thiệu các mẫu thiết kế nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát, người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nam Định.

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Nam Định.

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/ 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước;

Căn cứ Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 06/12/2024 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Nam Định về việc tăng cường, lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Nam Định

Căn cứ Thông báo số 470/TB-VPCP ngày 15/10/2024 của Văn phòng Chính phủ Thông báo Kết luận của Thường trực Chính phủ về chính sách hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc Nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Công văn số 6702/BXD-QLN ngày 06/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc nghiên cứu thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, dột nát;

Căn cứ công văn số 1338/VPUBND-VP5 ngày 05/11/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc nghiên cứu thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, dột nát;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, sau khi phối hợp với các đơn vị có liên quan Sở Xây dựng giới thiệu 05 mẫu thiết kế nhà ở điển hình để người dân trên địa bàn tỉnh Nam Định tham khảo, lựa chọn trên tinh thần tôn trọng nguyện vọng của nhân dân không bắt các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu; tùy theo điều kiện cụ thể của người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình.... Gồm các mẫu thiết kế nhà ở sau:

1. Mẫu số 1: Diện tích 24m². Kích thước 6m x 4m; Khái toán kinh phí thực hiện khoảng 105 triệu đồng.

2. Mẫu số 2: Diện tích 32 m². Kích thước 8m x 4m; Khái toán kinh phí thực hiện khoảng 140 triệu đồng.

3. Mẫu số 3: Diện tích 48,5m². Kích thước 7m x 7,3; Khái toán kinh phí thực hiện khoảng 216 triệu đồng.

4. Mẫu số 4: Diện tích 32,5 m². Kích thước 5m x 6,5m; Khái toán kinh phí thực hiện khoảng 143 triệu đồng.

5. Mẫu số 5: Diện tích 42 m². Kích thước 6m x 7m; Khái toán kinh phí thực hiện khoảng 175,5 triệu đồng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, Thành phố Nam Định; các đơn vị có liên quan phối hợp giới thiệu các mẫu thiết kế nhà ở nêu trên đến cấp xã, thôn và các hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, dột nát, hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ thuộc diện hỗ trợ về nhà ở tham khảo, lựa chọn trên tinh thần tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu.

Sở Xây dựng Nam Định trân trọng thông báo./.

(Kèm theo hồ sơ thiết kế và dự trù kinh phí)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c)
- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh;
- Trang TTĐT Sở XD NĐ;
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Khánh

Danh sách các Sở ban ngành tỉnh nhận văn bản

1. Sở Nội vụ.
2. Sở Tư pháp.
3. Sở Kế hoạch và Đầu tư.
4. Sở Tài chính.
5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
6. Sở Tài nguyên và Môi trường.
7. Sở Thông tin và Truyền thông.
8. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.
9. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.